

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	56 945,06р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	612 570,28р.
1.2.1.	за содержание дома	215 532,09р.
1.2.2.	за текущий ремонт	314 660,66р.
1.2.3.	за услуги управления	82 377,53р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	556 255,43р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	521 465,38р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	34 790,05р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	516 725,73р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	96 474,76р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	27 175,69р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	83 490,54р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,81%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	82377,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24110,50
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28128,91
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41389,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	803,68
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	85994,10
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1809,10
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8983,82
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24312,30
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				218816,11
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				8315,12
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3443,72	1721,86
Тротуар				6593,26
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	44,85	574,02
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	185,75	2229,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.20	100 м2	47,84	612,29
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	301,04	1806,25
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 3.20	100 м2	49,85	797,68
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				7511,20
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	4249,46	4249,46
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,48	м3	1315,22	3261,74
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	2 / 19.50	100 м2	319,90	12476,16
Стрижка кустарников				

Живая изгородь					
Стрижка живой изгороди	100,00	м	22,67	2267,19	
Вывоз мусора					
Дерево					
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	4,50	м3	1315,19	5918,37	
Итого					36488,05
Конструктивные элементы					
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	6,00	шт	443,92	2663,55	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	4,00	шт	683,92	2735,69	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	1,87	м2	1466,63	2742,60	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	140,00	этаж	139,14	19480,07	
Уборка помещений					
Чердак					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	9,68	100 м2	2727,48	26402,03	
Вывоз мусора					
Чердак					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	13,00	м3	329,61	4284,90	
Итого					58308,83
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					8909,91
Ненормированные работы. Восстановление бортовых вентиляционных каналов	8,00	шт	995,20	7961,62	
Прочистка вентканалов	12,00	пог.м	79,02	948,29	
Итого					8909,91
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					24364,10
ГВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2210,89	4421,77	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 15,59	1000м3	84,52	1317,64	
Канализация					18624,70
Прочистка канализации внутренней	65,00	м	136,08	8845,10	
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	2,00	шт	4889,80	9779,60	
Смена запорной арматуры вентилей					19987,19
Отопление					16823,37
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2428,57	14571,44	
Смена вентилей	2,00	шт	1125,97	2251,93	
ХВС					
Смена вентилей	3,00	шт	1054,61	3163,82	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Набивка сальников	4,00	шт	621,03	2484,13	
Смена труб					59957,04
ГВС					9547,42
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	4,00	м	1166,70	4666,78	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1079,42	4317,67	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,25	м	964,84	241,21	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	0,30	м	1072,55	321,76	
ХВС					11163,02
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	8,00	м	786,86	6294,97	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1164,08	4656,34	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	0,20	м	1058,89	211,78	
Отопление					35751,14
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	16,00	м	1279,30	20468,77	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м	1051,73	12620,73	
Смена труб Д 80 на сварке	1,10	м	2419,67	2661,64	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	3,50	м	998,70	3495,47	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7978,65	7978,65	
Итого					115109,32

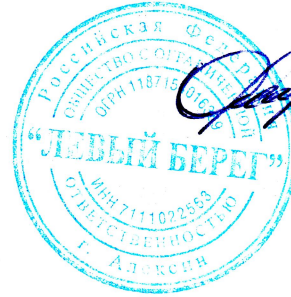
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	22
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	38 446,63р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов